

FICHA TÉCNICA PARA RENTA
VILLA 21 HACIENDA LA PRESITA
CONDOMINIO LAS VILLAS EN HACIENDA LA PRESITA
KM 5.5 BLVD DE LA INDEPENDENCIA SAN MIGUEL A DOLORES HIDALGO

ÁREA HABITAT DE VILLA 21 (“ CASA ARMENDÁRIZ”)

METROS CUADRADO DE TERRENO 347M2

METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN 310M2

ESTACIONAMIENTO PRIVADO PARA 2 AUTOS GRANDES

ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES

VIGILANCIA LAS 24 HORAS

FRACCIONAMIENTO CERRADO

DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA BAJA

1. TERRAZA CON COMEDOR DE JARDÍN PARA 4 PERSONAS
2. LOBBY DE DISTRIBUCIÓN
3. RECÁMARA CON **2 CAMAS GEMELAS** CLOSET, CHIMENEA, BAÑO COMPLETO, AIRE ACONDICIONADO.
4. SALA CON CHIMENEA
5. COMEDOR
6. COCINA EQUIPADA CON ISLA DESAYUNADOR, LAVAVAJILLAS, HORNO DE MICROONDAS, HORNO DE GAS. CAMPANA EXTRACTORA DE AIRE EN ISLA DE ESTUFA DE VIDRIOCERÁMICA
7. SUITE 1 CON CHIMENEA, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, **CAMA KING SIZE**

DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA ALTA

- 1.- LOBBY DE DISTRIBUCIÓN EN PA
2. RECÁMARA, O SALA DE TV COMPARTE BAÑO EN PB, **CAMA MATRIMONIAL Y SOFÁ**
3. LAVANDERIA
4. PATIO DE SERVICIO
5. TERRAZA
6. PASILLO TECHO DOBLE ALTURA

EQUIPAMIENTO

- 1.VILLA AMUEBLADA Y EQUIPADA CON ACABADOS DE LUJO ESTILO TOSCANO
- 2.MUEBLES, DECORACIÓN, TAPETES Y ALFOMBRAS, ILUMINACIÓN, EQUIPO DE COCINA
2. ÁREAS JARDINADAS
3. ÁREAS COMUNES JARDINADAS
4. CASA CLUB

DESCRIPCIÓN DE LA CASA CLUB

1. ALBERCA
2. SALÓN DE JUEGOS
3. GIMNASIO
4. CANCHA DE TENIS
6. BAR
7. JARDINES
8. Y SALA DE TV

DESCRIPCION DEL FRACCIONAMIENTO

- 1.ARQUITECTURA TIPO TOSCANO
- 2.VIGILANCIA LAS 24 HORAS
- 3.ZONA CERRADA Y CONTROLADA
- 4.ZONAS JARDINADAS
- 5.ZONAS DE LAGOS
- 6.CAPILLA
- 7.CASA CLUB
- 8.ÁREA PARA CAMINAR

ATRATIVOS CERCANOS A MENOS DE 5KM

- 1.PLAYA ARTIFICIAL
- 2.VIÑEDOS
- 3.TERMAS
- 4.MAYAN BATH
- 5.SPAS
- 6.RESTAURANTES

7.ZONA COMERCIAL

8.ATOTONILCO PARROQUIA

9.HOSPITAL

10.LA AURORA ARTE Y CULTURA

11.HÍPICO

12.CICLOVIA

13.CITY MARKET

CONDICIONES DE LA RENTA

MESES	PERÍDO	COSTO DLLS AMERICANOS	SERVICIOS INCLUIDOS	LIMPIEZA 1 VEZ A LA SEMANA
1	MES 30 DIAS	\$ 8,000 DLLS	SI	SI
2	60 DÍAS	\$ 14, DLLS	SI	SI
3	90 DIAS	\$ 18,000 DLLS	Con cuota máxima de restricción	SI
4	120 DÍAS	\$ 20,000 DLLS	Con cuota máxima de restricción	SI
5	150 DÍAS	\$ 25,000 DLLS	Con cuota máxima de restricción	SI
6	180 DÍAS	\$ 30,000 DLLS	Con cuota máxima de restricción	SI
1 AÑO	360 DÍAS	\$ 60,000 DLLS	Con cuota máxima de restricción	SI